



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000546

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що **Кархут Ігор Іванович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням **відповідної** секції Комісії

від **27.07.2012** № **5**, затвердженням президією

Комісії **31.07.2012 № 5-Е**).

Зарєєстрований у реєстрі атестованих осіб **31.07** **2012** року
за № **525**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд.**

Дата видачі **31.07** **2012** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Україна
ФОП Гец Р. А.

Замовник : КЗ ЛОР Львівський фаховий
коледж культури і мистецтв

Технічний висновок (звіт)

За результатами технічного обстеження на
можливість доступності маломобільних груп населення
до приміщень КЗ ЛОР Львівського фахового коледжу
культури та мистецтв за адресою
вул. О. Нижанківського, 2 м. Львів.

01 - 11 - 2021 - ТВ

ФОП



Гец Р. А.

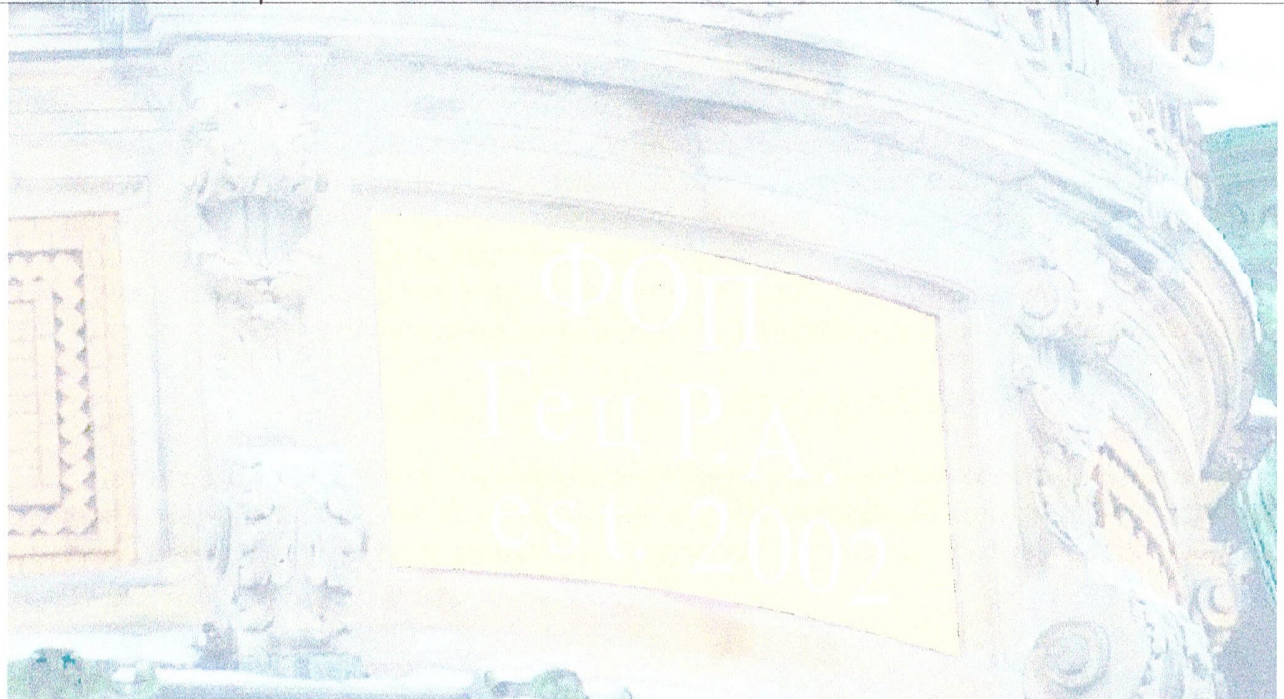
Провідний експерт

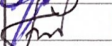


Кархут І.І.

2021 р.

Позначення	Найменування	Аркуш
01 - 11 - 2021 - 3	Зміст	2
	1. Вихідні дані	
б / н	Лист замовлення : КЗ ЛОР Львівський фаховий коледж культури і мистецтв	
б/н	Поверхові плани	
б/н	Викопіювання М 1:500	
01-11 - 2021 - ПЗ	2. Пояснювальна записка	3,4
01-11 - 2021 - ТВ	3. Висновки	5
	<u>Додатки</u>	
Додаток 1	Викопіювання М 1:500	6
Додаток 2	Плани обстежуваних приміщень .	7,8
Додаток 3	Фотофіксація існуючого стану .	9,10,11
Додаток 4	Перелік використаної літератури	12



						01 - 11 - 2021 - 3			
Зм.	Кільк	Зак.	№ док	Підпис	Дата	Зміст.	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ТВ	1	1
Експерт		Кархут І.І.					ФОП Гец Р. А.		
Виконав		Гец Р.А			11.2021				

2. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2.1 Загальні дані

На підставі вихідних даних фахівцями ФОП Гец Р.А. у листопаді місяці 2021 р. виконано детальне обстеження технічного стану приміщень КЗ ЛОР Львівського фахового коледжу культури та мистецтв на вул. О. Нижанківського, у м. Львові.

Метою обстеження є визначення технічного стану приміщень на можливість доступності осіб маломобільних груп населення.

Обстеження і надання висновків проведенні в умовах нормальної експлуатації споруди, методом візуального та інструментального обстеження.

Підставою для обстеження є технічне завдання орендаря приміщень.

Строк експлуатації $T_{ef} - 100$ р.

(ДБН В.1.2-14:2018 табл. 2)

Ступінь вогнетривкості - I.

(ДБН В.1.1-7:2016 табл. 1)

Клас наслідків відповідальності - C II

Згідно ДК 018-2000: код 1122.2;

Приміщення обладнані інженерними мережами: водогonom, каналізацією та електрифіковані.

Опалення та підігрів води - централізоване.

2.2 Архітектурно - планувальні рішення.

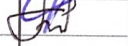
Навчальні та допоміжні приміщення навчального закладу - розташовані на першому, другому, третьому поверхах будівлі та у підвалі, будівля зблокована з двома житловими будинками: №28 вул. Князя Романа, №4 а вул. О. Нижанківського має два входи в рівні вулиці, внутрішній двірта знаходяться у квартальній забудові обмеженою вулицями: О. Нижанківського, князя Романа - центральної частини міста, та знаходиться в охоронній зоні історичного ареалу.

Згідно завдання обстежувались навчальні та допоміжні приміщення.

Входи до обстежуваних приміщень в рівні 1 поверху з вул. О. Нижанківського.

2.3 Архітектурно - конструктивні рішення.

Приміщення навчального закладу з огорожуючими цегляними стінами, сходами з кам'яних набірних сходів та залізобетонним перекриттям. Планування коридорного типу, будівля має дві сходові клітки, з мезоніном, підвальним поверхом та технічним горіщем.

01 - 11 - 2021 - ПЗ								
Зм.	Кільк	Зак.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ТВ	1	3
Експерт		Кархут І.І.				Пояснювальна записка.		
Виконав		Гец Р.А.			11.2021			
						ФОП Гец Р. А.		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

2.4 Генплан і впорядкованість території.

Будівля розташована у центральній частині міста у квартальній забудові вулиць О.Нижанківського та князя Романа.

Рельєф території спокійний - рівнина.

Ділянка будинковолодіння - впорядкована.

Благоустрій зовнішніх територій - впорядкований, покриття - хідники зі штучних бетонних плит, територія впорядкована, відвід атмосферних опадів - організований у дощову каналізацію.

2.5 Конструкції будинку.

На стадії технічних висновків стан фундаментів визначений загальним оглядом відмостки та станом покриття.

Згідно замовлення обстежено основні конструктивні елементи та стан частини навчальних та допоміжних приміщень 1 - го поверху.

Місцеві деформації, просідання вимощень не перевищують нормативних.

Категорія технічного стану - 1

Зовнішні, внутрішні стіни - цегляні товщ. 640,470, 300 мм
- дефекти та пошкодження відсутні

Категорія технічного стану - 1

Перекрыття - залізобетонне збірне.
- дефекти та пошкодження відсутні

Категорія технічного стану - 1

Сходи - кам'яні з тесаного каменю.
- дефекти та пошкодження відсутні

Категорія технічного стану - 1

2.6 Доступ для МГН.

Приміщення навчальних кабінетів та допоміжних приміщень входи шириною 1,4 м. з мощених хідників.

Вхід запасний шириною 1,4 м., обладнаний пандусом.

Коридор шириною 1,98 м.

Ширина входних дверей до приміщень 1-:-1,3 у санвузли 1,0 м.

Тактильні таблички зі шрифтом Брайля в наявності.

01 - 11 - 2021 - ПЗ

Арк.

2

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

3. Висновки.

Під час візуального та інструментального обстеження основних конструкцій навчальних та допоміжних приміщень будівлі КЗ ЛОР Львівського фахового коледжу культури та мистецтв за адресою вул. О. Нижанківського, 2 м. Львів встановлено наступне:

1. Обстежувані конструкції будівлі коледжу відносяться до **1 категорії технічного стану (Добрий)**
у відповідності до ДСТУ - Н Б.В.1.2.-18:2016 розділ 5
"Настанова щодо обстеження будівель споруд для визначення та оцінки їх технічного стану".
2. Обстежені вхід, навчальні та допоміжні приміщення відповідають вимогам ДБН В.2.2.- 40:2018 "Інклюзивність будівель споруд"

Провідний експерт

23.11.2021 р.



Кархут І.І.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

01 - 11 - 2021 - ПЗ

Арк.

4